

**Progetto di revisione del
PIANO REGOLATORE GENERALE**
VISTI:

“Tavola adeguata alle prescrizioni di cui al D.A. n° 407/GAB del 07/09/2015 (parere motivato VAS) nonché alle prescrizioni di cui al D.D.G. n. 918 del 12/12/2011 (VINCA), parere Genio Civile di Palermo prot. n° 53645 del 17/05/2011 e al 7° correttivo del PAI, giusto Decreto Presidente della Regione Siciliana n° 183/Serv. 5° S.G. del 11/06/2015”

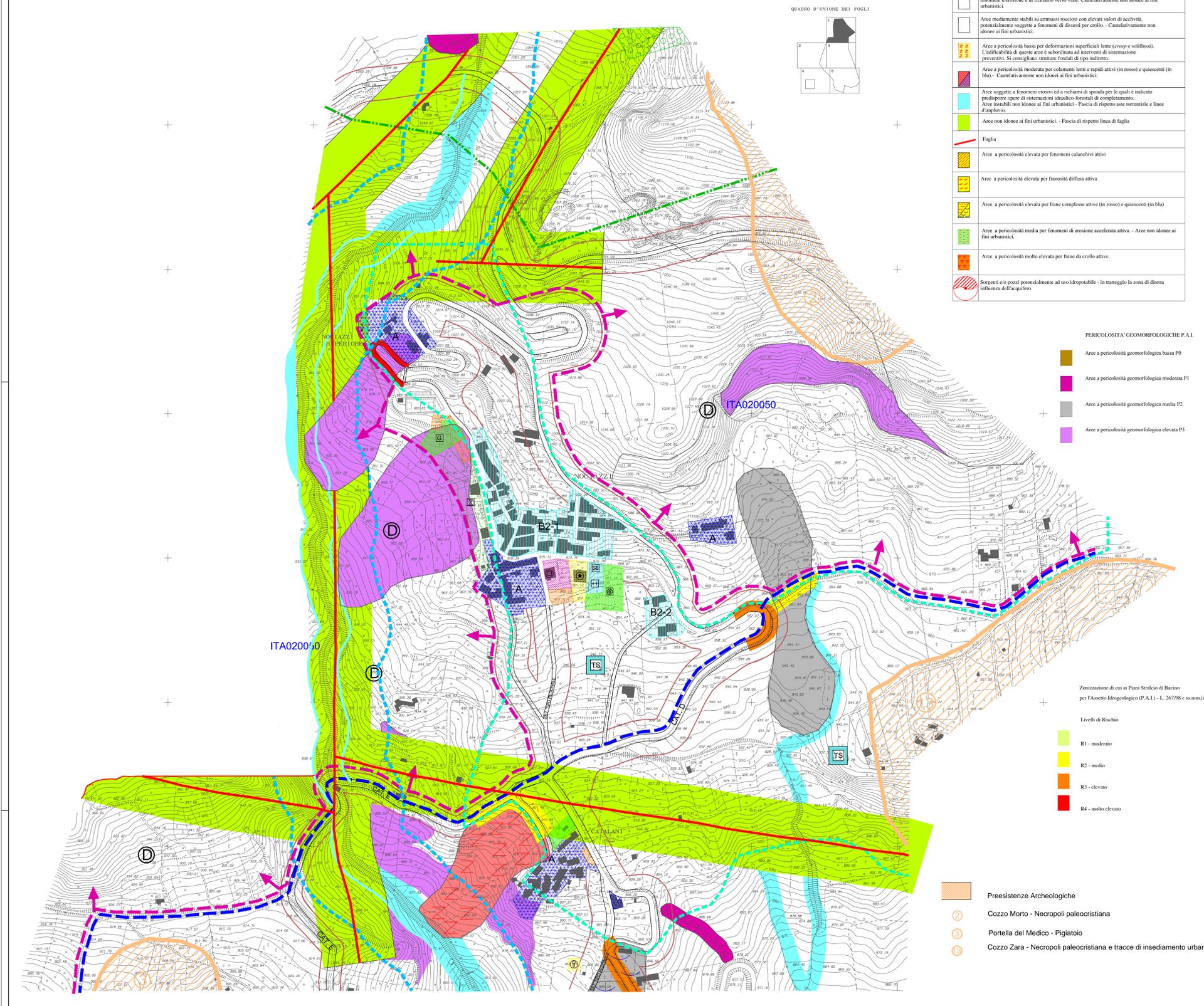
ELABORATO: *Stato di Progetto Centro Abitato - foglio 1*

PROGETTISTI: *UFFICIO DI PIANO*
Geom. Restivo Carmelo *Dott. Ing. Conoscenti Pietro*
Collab.: *Geom. Fallaci S. - Calisto M. - Giunta L.*

Il Consulente Urbanistico: *Dott. Ing. Tumminello Sergio* Il Geologo: *Dott. Abbate Giuseppe*
Il Redattore della VIA: *Dott. ssa Sambataro Santina* Il Segretario Com.le: *Dott. Bonomo R.*
Studio Agr. For.le: *Dott.ssa Marchiava Donatella* Il Sindaco: *Dott. Intrivici Giuseppe*

DATA: Giugno 2010 SCALA: 1:2000 Tavolo: 3 d
Adeguato nel Novembre 2015

Fazio Merendino snc - 90020 Castellana Sicula - Tel. 091358111 Fax. 0921558251
www.comune.castellana-sicula.pa.it



LEGENDA:

	Aree poco stabili su terreni con elevati valori di attività, potenzialmente soggette a fenomeni di erosione e di richiamo verso valle. Cautelativamente non idonee ai fini urbanistici.
	Aree mediamente stabili su ammassi rocciosi con elevati valori di attività, potenzialmente soggette a fenomeni di dissesti per erosione. Cautelativamente non idonee ai fini urbanistici.
	Aree a pericolosità bassa per deformazioni superficiali lente (craquelures e soliflussi). L'edificabilità di queste aree è subordinata ad interventi di sistemazione preventivi. Si consigliano strutture fondali di tipo indiretto.
	Aree a pericolosità moderata per colamenti lenti e rapidi attivi (in rosso) e quiescenti (in blu). Cautelativamente non idonee ai fini urbanistici.
	Aree soggette a fenomeni erosivi ed a richiami di sponda per le quali è indicato predisporre opere di sistemazioni idraulico-forestali di completamento.
	Aree instabili non idonee ai fini urbanistici - Fascia di rispetto aste torrentizie e linee d'impianto.
	Aree non idonee ai fini urbanistici - Fascia di rispetto linea di faglia
	Faglia
	Aree a pericolosità elevata per fenomeni calanchivi attivi
	Aree a pericolosità elevata per frane diffuse attive
	Aree a pericolosità elevata per frane complesse attive (in rosso) e quiescenti (in blu)
	Aree a pericolosità media per fenomeni di erosione accelerata attiva. - Aree non idonee ai fini urbanistici.
	Aree a pericolosità molto elevata per frane da crollo attive.
	Sorgenti e/o pozzi potenzialmente ad uso sotterraneo - in tratteggio la zona di diretta influenza dell'aquifero.

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICHE P.A.I.

	Aree a pericolosità geomorfologica bassa P0
	Aree a pericolosità geomorfologica moderata P1
	Aree a pericolosità geomorfologica media P2
	Aree a pericolosità geomorfologica elevata P3

Zonizzazione di cui al Piano Stratico di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - L. 267/98 e s.c.m.m.ii.

Livelli di Rischio

	R1 - moderato
	R2 - medio
	R3 - elevato
	R4 - molto elevato

	Preesistenze Archeologiche
	Cozzo Morto - Necropoli paleocristiana
	Portella del Medico - Pigiatio
	Cozzo Zara - Necropoli paleocristiana e tracce di insediamento urbano

LEGENDA

Zone Omogenee Storiche

	Z.T.O. "A"
	Z.T.O. "B1"
	Z.T.O. "B2"

Zone Omogenee di Completamento

	Z.T.O. "C1"
	Zone "C2" P.E.E.P.

Zone Omogenee di Espansione

	Z.T.O. "DE" artigianale
	Z.T.O. "DC" commerciale

Destinate alle Attività Agricole

	Z.T.O. "E1" - agricole
	Z.T.O. "E2" - Aree Boscate

Zone per Attrezzature ed Impianti di Interesse Generale

	Z.T.O. "F-C" - culturali, religiose, sanitarie ed assistenziali
	Z.T.O. "F-S" - per attrezzature ed impianti sportivi e ricreativi
	Z.T.O. "F-T" - per attrezzature ed impianti tecnico-distributivi
	Z.T.O. "F-V" - di interesse generale

Zone per Attrezzature di Interesse Locale

	Z.T.O. "I1" - istruzione
	"AC" - per attrezzature comuni

Zone a Verde

	"V1" - privato
	"V2" - di interesse locale
	"V3" - di rispetto
	"P" - Parcheggi Pubblici

Zone Destinate alle Attività Turistico-Stagionali

	Z.T.O. "TS" - turistico stagionali
	Z.T.O. "T-A" - per attrezzature ricettive turistiche-alberghiere-agrituristiche

Zone a Vincolo Speciale e Prescrizioni Particolari

	Parco delle Madonie - Zona A di Riserva Integrale
	Parco delle Madonie - Zona B di Riserva Generale
	Parco delle Madonie - Zona C di Protezione Puntuale
	Parco delle Madonie - Zona D di Controllo
	Limite di rispetto Boschi e Parco Archeologico
	Limite vincolo Idrogeologico
	Limite di rispetto corsi d'acqua (20mt. per lato)
	Vincolo legge Galasso
	Vincolo Paesaggistico
	Limite di rispetto strade
	ITA020050: area ZPS - Parco delle Madonie

Simboli funzionali relativi ad attrezzature ed impianti

	ESISTENTI	DI PROGETTO
- Giardino pubblico		
- Verde pubblico attrezzato		
- Campo gioco attrezzato per bambini e ragazzi		
- Campo gioco polluso		
- Parco urbano attrezzato		
- Parco suburbano		
- Parco di campagna		
- Attrezzature ricettive turistico-alberghiere-agrituristiche		
- Hotel		
- Camping		
- Campers		
- Chiesa cattolica		
- Chiesa Madonna della Catena		
- Ex Asilo nido - Attività ludico-culturali		
- Scuola materna		
- Scuola elementare		
- Scuola media - attività valorizzazione territorio		
- Scuola professionale per l'agricoltura		
- Caserma guardia forestale		
- Caserma Carabinieri		
- Ufficio postale		
- Palazzo municipale		
- Centro comunitario		
- Polambulatorio		
- Casa di riposo		
- Cimitero		
- Impianti sportivi		
- Centro equestriatico		
- Centro per l'incattivazione turistica		
- Campo di calcio		
- Ex ufficio di collocamento		
- Biblioteca comunale		
- Magazzini comunali		
- Pescheria comunale		
- Area attrezzata per il mercato rionale		
- Zona commerciale		
- Parcheggio pulman		
- Punto panoramico		
- Scalinata		
- Serbatoio idrico		
- Centro zonale ESA		
- Distributore carburante		
- Impianto di sollevamento liquami		
- Impianto di depurazione		
- Discarica rifiuti solidi		
- Antenne radio-teletrasmissioni		
- Elisuperficie		